



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
& ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχυδρομική Διεύθυνση Διοικητήριο, Πολύγυρος
Πληροφορίες Σ. Τζιβελέκης
Τηλέφωνο 2371351450
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: dypeh@halkidiki.gov.gr

Πολύγυρος, 25 Απριλίου 2025.
Αριθ. Πρωτ.: οικ..297719/1102

Προς:
1. ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
63100 Πολύγυρος Χαλκιδικής
info@halkidiki-hotels.gr
2 Πανελλήνια Ομοσπονδία
Τουριστικών Καταλυμάτων
Χαλκιδικής "Αριστοτέλης"
22ας Απριλίου 1
63100 Πολύγυρος Χαλκιδικής
omospondia@halkidiki-holidays.gr

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση υπευθύνων τουριστικών καταλυμάτων έτους 2025».

Σχετ.: 1. Η υπ'αρ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 (ΦΕΚ2161/τ.β') Υγειονομική Διάταξη "Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών"
2. Η ΚΥΑ 13387/2022 (ΦΕΚ 3737/Β) Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός τουριστικών καταλυμάτων και εντός εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής
3. Η υπ' αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./38282/2020 (ΦΕΚ 2678/τ.β./1-7-2020) Υγειονομική Διάταξη "Προτυποποιημένα Έντυπα Ελέγχου Επιχειρήσεων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος"
4. Η υπ'αρ. Δ1(δ)/ΓΠ οικ.27829 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3525 β'/25-5-2023) περί "Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2020/2184 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2020"
5. Η π' αριθμ. Δ1α,δ/ΓΠ οικ. 23849/24-4-2024 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας "μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τη νόσο των λεγεωναρίων" (ΑΔΑ: ΨΛΣΔ465ΦΥΟ-Z70)
6. Η υπ' αριθμ. Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 25008/1-5-2024 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας "Εκτίμηση κινδύνου των εσωτερικών (οικιακών) συστημάτων διανομής νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε εγκαταστάσεις προτεραιότητας – Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 της υπ' αριθ. Δ1(δ)/ΓΠ οικ.27829/2023 ΚΥΑ"
7. Η υπ' αριθμ. Γ1/ 443 /73 (ΦΕΚ 87 / τ.Β' / 24-01-1973) Υγειονομική Δ/ξη , όπως τροποποιήθηκε με την αρ.Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/τ.Β. /76), «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών.»
8. Ο Ν.4688/2020 « Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», και ιδίως το άρθ. 46 (ΦΕΚ10/τ.Α'/24.05.2020), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 269 του ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/τ.Α' / 28.03.2023).
9. Η με αριθμ. 10399/24.05.2022 ΚΥΑ των Υπουργών Υγείας και Τουρισμού «Αντικατάσταση της υπ'αρ. 10586/15.06.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Υγείας "Όροι και προϋποθέσεις εκπαίδευσης ναυαγοσώστη κολυμβητικής δεξαμενής, συγκρότηση επιτροπής εξετάσεων, υποχρεώσεις φορέων διαχείρισης τουριστικών καταλυμάτων (Β' 2621)"», όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 2213/τ.Β'/11-04-2024).
10. Η υπ' αριθμ.Δ1δ/Γ.Π. οικ. 57290/02.08.2019 εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας «Προστασία της δημόσιας υγείας μέσω ασφαλούς λειτουργίας δημόσιων κολυμβητικών δεξαμενών» (ΑΔΑ: 6ΗΑΗ465ΦΥΟ-ΟΗΠ).
11. Η υπ' αριθμ.Δ1δ/Γ.Π. οικ. 14947/04-03-2020 εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας «Λήψη μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας στις κολυμβητικές δεξαμενές περιοχής ευθύνης σας.» (ΑΔΑ: ΨΦΓ3465ΦΥΟ-ΩΞΩ).
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ1γ/Γ.Π./οικ. 67071/18-12-2023 (ΑΔΑ: Ψ1ΘΑ465ΦΥΟ-Η13) έγγραφο του Υπουργείου Υγείας "Λήψη μέτρων προστασίας/αντιμετώπισης αρθροπόδων Υγειονομικής σημασίας (κοριοί)"
13. Οδηγός ΑΑΔΕ Ιανουάριος 2025 " Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για τη Βραχυχρόνια Μίσθωση Ακινήτων ".

Με σκοπό την ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων επιχειρήσεων, από τις οποίες μπορούν να προκύψουν θέματα για τη δημόσια υγεία, επισημαίνονται τα ακόλουθα, όσον αφορά στα αντικείμενα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός των τουριστικών καταλυμάτων:

Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος:

Όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οι χώροι μαζικής εστίασης των τουριστικών καταλυμάτων θα πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την ανωτέρω (2) σχετική ΚΥΑ και να τηρούν τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας που καθορίζονται από την ανωτέρω (1) σχετική, με έμφαση στην τήρηση των κανόνων ορθής πρακτικής κατά τους χειρισμούς των τροφίμων (καθορίζονται και στο παράρτημα Β – κατευθυντήριες οδηγίες για την λειτουργία επιχειρήσεων μαζικής εστίασης), στην τήρηση των αρχείων τεκμηρίωσης τα οποία θα πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμα κατά τους ελέγχους κ.τ.λ.. Επισημαίνεται ότι ο επίσημος έλεγχος των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος γίνεται πλέον με τη χρήση των προτυποποιημένων εντύπων ελέγχων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει εκδώσει το Υπουργείο Υγείας (3 σχετική), με βάση τα οποία γίνεται η κατάταξη των επιχειρήσεων σε τρεις κατηγορίες ανάλογα με τον βαθμό επικινδυνότητας (υψηλού, μέσου, χαμηλού κινδύνου). Τα προτυποποιημένα έντυπα ελέγχων με τις οδηγίες ελέγχου των επιχειρήσεων, είναι αναρτημένα στον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://www.moh.gov.gr/articles/health/dieythynsh-dhmosias-ygieinhs/tmhma-ygeionomikwn-kanonismwn-dhmosias-ygeias/ygeionomikoi-elegxoi/11897-protypopoihmena-entypa-elegxwn-epixeirhsewn-ygeionomikoy-entiaferontos>

Παρακολούθηση ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης – πρόληψη της νόσου των λεγεωναρίων:

Με τις διατάξεις της ανωτέρω (4) σχετικής ΚΥΑ έχει καθοριστεί η υποχρέωση παρακολούθησης της λεγεωνέλλας στο εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης τουριστικών εγκαταστάσεων, με ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψίας και αναλύσεων τις 2 φορές ετησίως (μία φορά το εξάμηνο). Οι εργαστηριακές αναλύσεις θα πρέπει να πραγματοποιούνται από διαπιστευμένο για την παράμετρο της λεγεωνέλλας εργαστήριο και πρέπει να τηρείται αρχείο με τα αποτελέσματα των εξετάσεων και να επιδεικνύεται σε ενδεχόμενο έλεγχο. Τα εν λόγω αποτελέσματα **θα πρέπει να κοινοποιούνται το συντομότερο δυνατό στην Υπηρεσία μας**, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (dy7@halkidiki.gov.gr). Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που τα αποτελέσματα είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων, δεν θα αποστέλλεται απάντηση από την Υπηρεσία μας.

Η ευθύνη για τη δειγματοληψία, ανάλυση και λήψη επανορθωτικών μέτρων ανήκει στους υπεύθυνους λειτουργίας των εγκαταστάσεων, οι οποίοι θα πρέπει να διασφαλίζουν την έκδοση γραπτού σχεδίου με τα κατάλληλα μέτρα ελέγχου, σε περίπτωση ανίχνευσης λεγεωνέλλας στο νερό του δικτύου ύδρευσης. Σας γνωρίζουμε ότι έχει εκδοθεί η ανωτέρω (5) Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας στην οποία αναφέρονται μέτρα και οδηγίες πρόληψης και εξυγίανσης, ενώ στο παράρτημα της εγκυκλίου περιγράφεται η διαδικασία αναφοράς κρουσμάτων της νόσου που σχετίζονται με ταξίδια στην Ελλάδα, μέσω του ESGLI, όπου προβλέπεται η δημοσιοποίηση του ονόματος τουριστικού καταλύματος σε περίπτωση εμφάνισης κρούσματος σε αυτό, εφόσον δεν ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ελέγχου.

Εκτός του δικτύου ύδρευσης το βακτήριο της λεγεωνέλλας μπορεί να αναπτυχθεί και σε άλλα συστήματα νερού μεταξύ των οποίων θα πρέπει να ελέγχονται όσα δημιουργούν λεπτά σταγονίδια που μπορεί να εισπνευστούν, δηλαδή τα υδρόψυκτα κεντρικά συστήματα κλιματισμού, οι κολυμβητικές δεξαμενές και κυρίως οι πισίνες υδροθεραπείας (spa), οι υγραντήρες χώρου, τα συντριβάνια κ.τ.λ.

Παράλληλα, σύμφωνα με την ανωτέρω (6) σχετική Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας όλες οι εγκαταστάσεις προτεραιότητας, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας 250 κλινών και άνω, θα πρέπει να προβούν σε διαδικασία εκτίμησης κινδύνου των εσωτερικών συστημάτων διανομής νερού, με βάση την παρ. 1 του άρθρου 10 της ανωτέρω (4) σχετικής ΚΥΑ, το αργότερο μέχρι την 12η Ιανουαρίου 2029. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τρία στάδια και συγκεκριμένα τη διενέργεια εκτίμησης κινδύνου, τη λήψη των αναγκαίων ανά περίπτωση μέτρων και την υποβολή της εκτίμησης κινδύνου στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Κολυμβητικές δεξαμενές:

Όλες οι κολυμβητικές δεξαμενές θα πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ γνωστοποίηση λειτουργίας και να τηρούν τους όρους λειτουργίας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία [(7), (8), (9), (10) και (11) σχετικά], με έμφαση στην τήρηση όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων, στην σωστή επεξεργασία του νερού και στην τακτική παρακολούθηση της ποιότητάς του με επιτόπιες μετρήσεις και εργαστηριακές αναλύσεις.

Ιματισμός:

Η διαχείριση του ιματισμού (σεντόνια, πετσέτες κ.τ.λ.) πρέπει να γίνεται με τις ορθές πρακτικές ώστε να διατηρείται καθαρός. Η διάταξη του χώρου πλύσης ιματισμού και των εγκαταστάσεων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε η παραλαβή του ακάθαρτου ιματισμού και οι επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με αυτόν να είναι διαφορετικές από αυτές του καθαρού ιματισμού. Θα πρέπει να γίνεται χρήση διαφορετικού εξοπλισμού (π.χ. τροχήλατα) για τη μεταφορά καθαρού και ακάθαρτου ιματισμού, ενώ η αποθήκευση του καθαρού ιματισμού θα πρέπει να γίνεται σε ειδικό χώρο και προστασία από σκόνες κ.τ.λ.

Λήψη μέτρων προστασίας/αντιμετώπισης αρθροπόδων Υγειονομικής σημασίας

Έχει εκδοθεί η ανωτέρω (12) Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας σχετικά με τη λήψη μέτρων προστασίας/αντιμετώπισης αρθροπόδων Υγειονομικής σημασίας (κοριοί)" της οποίας θα πρέπει να λάβετε γνώση και να εφαρμόζετε τα αναφερόμενα σε αυτήν κατάλληλα προληπτικά μέτρα προστασίας από αρθρόποδα υγειονομικής σημασίας.

Ενημέρωση για βραχυχρόνια μίσθωση.

Ενοικιαζόμενα δωμάτια που επιθυμούν να παρέχουν υπηρεσίες, όπως για παράδειγμα: **πρωινό, καθαριότητα** ή μεταφορά, το ακίνητο θεωρείται τουριστικό κατάλυμα και υπάγεται σε διαφορετικό φορολογικό και διοικητικό καθεστώς. Σε αυτή την περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προχωρήσει σε έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας **και να τηρεί τις διατάξεις που ισχύουν για τις τουριστικές επιχειρήσεις**. Συγκεκριμένα, αν ο ιδιοκτήτης περιορίζεται στην παροχή κλινοσκεπασμάτων, το ακίνητο παραμένει στο καθεστώς «Airbnb» / βραχυχρόνια μίσθωση κλπ. Αν όμως, παρέχονται πρόσθετες υπηρεσίες, όπως καθαριότητα, **γεύματα ή άλλες εξυπηρετήσεις**, τότε το ακίνητο θεωρείται τουριστικό κατάλυμα. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι πρέπει να προχωρήσει σε **γνωστοποίηση** και αρμόδια Αρχή είναι η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού – ΠΥΤ (άρθρο 27 του Ν. 5073/2023 και ερώτηση – απάντηση με αριθμό 2 και αριθμό 20 του ανωτέρω 13 σχετικού).

Παρακαλούμε για την ενημέρωση όλων των μελών σας.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Δαρείου Ευγενία

Κοινοποίηση:

1. Επιμελητήριο Χαλκιδικής

Πολυτεχνείου 58

63100 Πολύγυρος

Ηλ. Δ/ση: info@epihal.gr

2. ΓΔΔΥκΚΜ ΠΚΜ

Ηλ. Δ/ση: gdygeia@pkm.gov.gr