

ΜΗ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ**ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

[N.4276/2014 \(ΦΕΚ 155/A/2014\)](#) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα

[N. 4531/2018 \(ΦΕΚ 62/A/2018\)](#) «III) Άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» **ΑΡΘΡΟ 39 Τουριστικά καταλύματα σε κτίρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς**

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

[Υπ. Απόφαση Αρ.12868/2018 \(ΦΕΚ 3119/B/2018\)](#) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων - Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) και κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών – διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)»

[Υπ.Απόφαση Αρ. 4415 \(ΦΕΚ 1011/B/2019\)](#) «Τροποποίηση της 12868/24-7-2018 απόφασης Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων - Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) και κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών – διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)»

[Υπ. Απόφαση Αρ.15200/2016 \(ΦΕΚ 2877/B/2016\)](#) «Κατάργηση της υπ'αριθμ. 2647 ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ.135/ΕΟΤ/14-11-1986 (Β'/797)»

[N.4442/2016 \(ΦΕΚ 230/A/2016\)](#) Άρθρο 45

[Υπ. Απόφαση Αρ. 4418 \(ΦΕΚ 972/B/2019\)](#) «Έκδοση πιστοποιητικού κατάταξης σε ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις καθώς και σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα (ΕΕΔΔ) σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών αντίστοιχα»

[N.4442/2016 \(ΦΕΚ 230/A/2016\)](#) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»

[Υπ. Απόφαση Αρ.8592/2017 \(ΦΕΚ 1750/B/2017\)](#) «Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»

[N. 4582/2018 \(ΦΕΚ 208/A/2018\)](#) «Θεματικός τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης – Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις» **Αρ.31, Αρ. 32, Αρ.33, Αρ.75**

ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΑΥΛΕΙΣ

[N.4276/2014 \(ΦΕΚ 155/A/2014\)](#) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

[Υπ. Απόφαση Αρ.27715/2013 \(ΦΕΚ 3118/B/2013\)](#) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων»

[N.4179/2013 \(ΦΕΚ 175/A/2013\)](#) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ε.Ο.Τ. και λοιπές διατάξεις» Άρθρα 27 & 46

[N.4276/2014 \(ΦΕΚ 155/A/2014\)](#) (περίπτ. α.α. της υποπαραγρ. β της παρ. 2 του Άρθρου 1)

[N.4442/2016 \(ΦΕΚ 230/A/2016\)](#) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»

[Υπ. Απόφαση Αρ.8592/2017 \(ΦΕΚ 1750/B/2017\)](#) «Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων»

[N. 4582/2018 \(ΦΕΚ 208/A/2018\)](#) «Θεματικός τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης – Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις» **Αρ.31, Αρ.33, Αρ.75**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
Υπ. Απόφαση Αρ.16228 (ΦΕΚ 1723/Β/2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων»
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ
Υπ. Απόφαση Αρ. Αριθμ. 7888 (3) (ΦΕΚ 1654/Β/2017) «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών»

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ
Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις» [ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α]
Υπ. Απόφαση 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011)» <u>Παράρτημα VI - Ομάδα 6η</u> : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής
Υπ. Απόφαση περ. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/Β/2012) Τροποποίηση της Υ.Α.1958/13.1.2012
Υπ. Απόφαση οικ.167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 (ΦΕΚ 964/Β/2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος»
Υπ. Απόφαση 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ 37674/ 27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)»
Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.)
Κ.Υ.Α. 59845/2012 (ΦΕΚ 3438/Β/2012) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18»
Αριθμ. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

Τελευταία ενημέρωση 3 Μαρτίου 2019

Η γνωστοποίηση υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>

Εγχειρίδιο χρήσης οικονομικών φορέων

<https://notifybusiness.gov.gr/assets/open/pdfs/UsersManual.pdf>

Για την υποβολή γνωστοποίησης, καταβάλλονται τα παράβολα (e-paraivoli) που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 4 του ν. [N.4276/2014](#) :

- **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ-ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (ανεξαρτήτως τάξης)**
10,00€/δωμάτιο – όπου μισθώνεται κλίνη (κωδικός παραβόλου 6272)
 - **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**
10,00€/δωμάτιο (κωδικός παραβόλου 7832)
 - **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΕΠΑΥΛΕΩΝ**
10,00€/δωμάτιο (κωδικός παραβόλου 7833)
 - **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ανεξαρτήτως τάξης)**
10,00€/ανά δωμάτιο
 - **ΠΑΡΑΒΟΛΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ**
100,00€ για τη γνωστοποίηση (κωδικός παραβόλου 8382)
- ❖ Δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου για τη γνωστοποίηση μεταβολής στοιχείων εκτός αν η μεταβολή συνίσταται α) σε αύξηση δυναμικότητας καταλύματος, οπότε κατατίθεται παράβολο ίσο με την προκύπτουσα διαφορά, β) σε μεταγενέστερη της αρχικής λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος προσθήκη κολυμβητικής δεξαμενής, οπότε κατατίθενται τα παράβολα που προβλέπονται στην με αριθμ. 7888/8.5.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών». Δεν απαιτείται κατάθεση παραβόλου για τη γνωστοποίηση διακοπής λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος.
- ❖ Για την γνωστοποίηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός τουριστικών καταλυμάτων δεν απαιτούνται παράβολα